ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES, MUEBLES Y AUTOMOTORES	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) RESPUESTA CALIDAD DEL BIEN BIENES FISCALES	MAJA01.03.03.P014.F003	
		VERSIÓN	002

Fecha de Expedición	30 de Abril de 2024		
1. Ciudad de Expedición	Cali		
UBICACIÓN			
2. Dirección Bien Inmueble	Calle 18 No. 8 A -15		
3. Comuna y/o Corregimiento	9		
4. Nombre Barrio y/o Corregimiento	Sucre		
4. Zona	Urbana		
IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE			
5. Proyecto Urbanístico	N/A		
6. Nombre Equipamiento	I.E Republica de Argentina Sede José María Córdoba-CDI Colibrí -Fundación para el Desarrollo de la Educación / FUNDAPRE		
7. Número Predial	A030700180000 A030700050000		
8. Número Predial Nacional	760010100090900040018000000018 760010100090900040005000000005		
9. Código Único	010909000400180000018 01090900040005000005		
10. Clase del Inmueble	Terreno y Construcción		
11. Tipo de Bien	Edificio		
12. Tipo de Uso	Equipamiento Colectivo		
13. Nombre Área Cedida/Vendida	Lote 00257		
TRADICIÓN			
14. Cedente/ Donante/Vendedor	Gómez Gustavo		
15. Titular del Predio	Municipio de Santiago de Cali		
16. Tipo Documento	Escritura Publica		
17. Número de Documento	2000		
18. Oficina de Expedición	Notaria 1 de Cali	Fecha	1928-12-14
19. Matricula Inmobiliaria	370-117178		
20. Fecha de Registro M.I.	1981-09-17		

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

EQUIPAMIENTO			
21. Nombre de la Construcción	I.E Republica de Argentina Sede José María Córdoba-CDI Colibrí - Fundación para el Desarrollo de la Educación / FUNDAPRE		
22. Organismo Responsable	Secretaria Bienestar Social- Secretaria de Educación -UAEGBS		
23. Nombre Ocupante	Fundación para el Desarrollo de la Educación / FUNDAPRE		
24. Modalidad de Contrato	Comodato		
25. Número de Contrato	4181.010.26.1.526		
26. Fecha Inicial	2020-12-16	Fecha final:	2025-12-16
27. Estado del Contrato	Vigente		
28. Área Entregada (m^2):	2.233,76 m^2		

La Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, expide este concepto de Calidad de Bien, basado en la investigación adelantada, consultando la base de datos que registra el Patrimonio Inmobiliario del Distrito Especial de Santiago de Cali, el Sistema de Información de Bienes Inmuebles de Cali - SIBICA y el Sistema de Información Geográfico Catastral – SIGCAT.
Calidad de Bien: FISCAL,

Que en virtud de lo expuesto en artículo 674 del código civil y en especial en el Auto 302/09 de la Corte Constitucional los bienes fiscales son inembargables.

Puede consultar mayor información de éste y otros bienes inmuebles propiedad del municipio, ingresando a nuestra aplicación SIBICA, donde podrá, además, reportar cualquier situación de invasión o fraude sobre predios propiedad del Distrito Especial de Santiago de Cali.

Nota: este documento tiene una vigencia de veinticuatro (24) meses contados a partir de su fecha de expedición.

JOHANA MIREYA CERTUCHE DIAZ
Directora Técnica – Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios.

Proyectó y elaboró: Lucier Arce Espinal-Contratista
Revisión Técnica Catastral: Iván Jesús Ortiz Jurado- Contratista

SIBICA (Sistema de Información de Bienes Inmuebles de Cali) www.cali.gov.co/bienes o descárgala de

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.